



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

B-10310
22.08 8

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....14471

Дата: 22.08 2018 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГРАД ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Георги Славов - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на пазарна цена на допълнително право на строеж върху поземлен имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане вх. № 2801-06991 от 20.04.2018 г. от Стефан Вълев Стефанов, живущ в град Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 155 за учредяване на допълнително право на строеж от 5.00 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.547.66 по КК на град Ямбол, целият с площ 270 кв.м., във връзка с обект: „Промяна на предназначението на магазин за промишлени стоки /сграда с идентификатор 87374.547.66.1/ в „кафе – сладкарница“, с адрес ж.к. „Диана“, град Ямбол.

Съгласно Акт № 2065 от 08.03.2017 г., вписан в СВ с вх. рег. № 1430, том 4, стр. 144 от 17.03.2017., застроен поземлен имот с идентификатор 87374.547.66 по КК на град Ямбол, с площ 270 кв.м., одобрен със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед № РД-18-9057/14.11.2016 г. на началника на СГКК – Ямбол, начин на трайно ползване – комплексно застрояване, идентичен с УПИ XII в кв. 13 по регулационния на град Ямбол, ободрен със Заповед I-A32 от 20.01.2004 г. е частна общинска собственост.

С договор за учредяване право на строеж от 15.01.2002 г, вписан в СВ с вх. рег. № 470, том 2, стр. 20 от 12.02.2002 г. върху горе описаният поземлен имот е учредено право на строеж от 70 кв.м. на Стефан Вълев Стефанов за построяване на обект с предназначение „за комплексно обществено обслужване“.

След издадено разрешение за строеж № 295 от 06.06.2005 г, в имота е изградена сграда за КОО – магазин за промишлени стоки, с идентификатор 87374.547.66.1 по КК на град Ямбол, със застроена площ от 70 кв.м.

Предвид промяна на инвестиционните намерения на заявителя след издадено разрешение за строеж, на основание чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, когато се променя предназначението на част от обекта е необходимо учредяване на допълнително право на строеж.

Представен е съгласуван на 19.04.2018 г. от главния архитект на Община Ямбол идеен проект за учредяване на допълнително право на строеж за обект: „Промяна на предназначението на сграда

за КОО – магазин за промишлени стоки /сграда с идентификатор 87374.547.66.1/ в „кафе – сладкарница“, находящ се в ж.к. „Диана“.

Съгласно чл. 37 ал. 4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, правото на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общински съвет. Според чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда за придобива, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, отстъпеното допълнително право на строеж на съществуваща нежилищна сграда, построена по силата на отстъпено право на строеж върху общинска земя, не може да бъде повече от 10% от учреденото право на строеж, което не води до обособяване на самостоятелен обект.

Изготвена е пазарна оценка за допълнително право на строеж от лицензиран оценител, чиято стойност е **770 лв.**

Данъчната оценка е на стойност **736.30 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 37, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 38, ал. 3 от НРПУРОИ определя пазарна цена на допълнително право на строеж **от 5.00 кв.м. върху ПИ 87374.547.66** по КК на град Ямбол, частна общинска собственост, начин на трайно ползване - комплексно застрояване, идентичен с УПИ XII в кв. 13 по регулационния на град Ямбол, с площ 270 кв.м., за обект: „Промяна на предназначението на сграда за КОО – магазин за промишлени стоки /сграда с идентификатор 87374.547.66.1/ в „кафе – сладкарница“, находящ се в ж.к. „Диана“, град Ямбол, в размер на **770.00 лв. без ДДС, равна на 924.00 лв. с ДДС**, на която цена учредява вещното право на Стефан Вълев Стефанов, живущ в град Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 155.

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл. 34, ал. 7 от ЗОС.

Георги Славов
Кмет на община Ямбол

