



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О- 0232

Обявен на дата: 13.06.2018 г.

В сила до дата: 01.07.2018 г.

От служител: Мандарева
(фамилия) (подпис)

О Б Я В Л Е Н И Е З А П О В Е Д

№: РД/02-00357

гр. Ямбол 13.06.2018г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1 и чл. 58 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по т.5 от двадесет и четвъртото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.10.2017г. и решение по т.16 от тридесетото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.02.2018г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Комисия, която да организира и проведе **търгове с тайно наддаване**, за отдаване под наем на следните нежилищни имоти или части от тях :

I. Обект, начална тръжна цена, депозит за участие:

1. Обект – „ Бистро“, с площ 92.66 кв.м, в т.ч. търговска част - 70.96 в.м. и сервизни помещения – 21.70кв.м., находящ се в имот публична общинска собственост, с идентификатор по Кадастралната карта на град Ямбол 87374.557.66.1, актуван с АОС №252/29.05.2001г., предоставен за управление на НЧ „Пробуда – 1909“, с адрес пл. „Страшимир Кринчев“ №3, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 597.20 лв. без ДДС

Депозит за участие – 3 580.00 лв.

2. Помещение за търговска дейност – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.537.83.3.8, със ЗП 35.10 кв.м., част от имот публична общинска собственост Безистен, находящ се на пл. „Освобождение“ №1, актуван с АОС 1958 от 02.12.2015г.

Начална тръжна месечна цена – 185.70 лв., без ДДС

Депозит за участие – 1 100.00 лв.

3. Помещения за производствена дейност /производство на дърводелски изделия/, с обща площ 375.00 кв.м., в т.ч. за производство – 264.00 кв.м. и склад 111 кв.м., намиращи се в имот частна общинска собственост с идентификатор 87374.553.456 по КК на град Ямбол, актуван с АОС 1891/05.03.2015г., с адрес ул. „Клокотница“ №83, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 272.70 лв. без ДДС

Депозит за участие – 1 640.00 лв.

4. „Клуб- ресторант“, представляващ едноетажна сграда за обществено хранене, с площ 253.00 кв.м., в т.ч. търговска зала – ресторант – 215.00 кв.м. и складова площ – 38.00 кв.м., находящ се в нежилищен имот частна общинска собственост с идентификатор 87374.537.63 по КК на град Ямбол, актуван с АОС №1916/07.07.2015г., с адрес ул. „Александър Стамболийски“ №5, гр. Ямбол.

Начална тръжна месечна наемна цена – 1 900.00 лв. без ДДС

Депозит за участие – 11 400.00 лв.

5. Обект – Кафе – аперитив „Подлеза“, находящ се на ул. „Георги С.Раковски“, гр. Ямбол, с площ 103.00 кв.м.

Начална тръжна месечна наемна цена – 910.52 лв. без ДДС

Депозит за участие – 5 500.00 лв.

II. Начин и срок на плащане на месечната наемна цена :

Ежемесечно, в брой, в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, до 30-то число на текущия месец или по банкова сметка в Общинска банка АД, Клон Ямбол, BIC SOMBBGSF IBAN BG13SOMB91308424420344, вид плащане 444100.

III. Условия за отдаване под наем чрез търговете с тайно наддаване:

1. Срок на отдаване под наем:
 - За обектите по т.1,2,4 и 5 - 5 /пет/ години;
 - За обект по т.3 – до продажба на имота , но не повече от 5 години.
2. Осъществявана дейност в обекта:
 - За обекти по т.1, т.4 и т.5 – заведения за хранене и развлечения;
 - За обект по т.2– търговска дейност;
 - За обект по т.3 – производствена дейност.
3. Запазване предмета на дейността, осъществявана в обекта за срока на договора;
4. Поддържане и опазване прилежащата към обекта инфраструктура;
5. Оформяне на вътрешния интериор и обзавеждане на обекта - съгласно одобрен от Община Ямбол проект и за сметка на наемателя за обект по т.2.

IV. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 30.00 лв., без ДДС. Документацията ще се предоставя на участниците в стая 314 след заплащането и в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол, в периода **от 21.06.2018г. до 16.00 часа на 28.06.2018г.**

V. Таксата за участие се внася **до 16.00 часа на 29.06.2018г.** в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, и е на **стойност 20.00 лева, без ДДС.**

VI. Определеният депозит се внася **до 16.00 часа на 29.06.2018г.** по сметка IBAN Общинска банка АД, Клон Ямбол, B I C SOMBBGSF IBAN BG 75 SOMB 9130 33 24121301.

VII. Оглед на обектите може да се извършва в работен ден **до 28.06.2018г. (включително)**, след закупуване на тръжна документация и уточнение със служители в стая №316 и стая №317 в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол.

VIII. Предложенията (офертите) за участие се приемат в зала 431, етаж IV, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, на ул. „Г. С. Раковски“ № 7, **от 09.00 часа до 10.00 часа на 02.07.2018г.**

IX. Търговете да се проведат на 02.07.2018г. от 10.00 часа, в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол, ул. "Г.С.Раковски" № 7, гр. Ямбол, **в зала 431, етаж IV, по реда на обявата.**

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

Георги Славов
Кмет на Община Ямбол

